

# ご入居中のお願いと規定

## 入居中に禁止事項が発覚した場合

管理規約の遵守ならびに契約内容の遵守をお願いしておりますが、近隣の方とのトラブルが頻繁に発生したり本来のとは違う使用方法が見受けられた場合には、退去して戴きます。  
また、禁止事項が発覚した場合も、契約違反ですので即退去して戴きます。

## ペットについて

### 規定がない場合

契約にペットの規定が無い場合も禁止しております。

### ペットの規定について

犬・猫・他全長が20センチ以上あるものは全てペットとして扱います。

### 規定外について

かごの中で飼える小鳥・水槽内で飼える魚

### かご・水槽の規定について

縦+横+高さ=120センチ以内

### 糞尿等の汚臭や、泣き声による近隣の苦情・退室時の原状回復額増の為、ペット規定を遵守してください。

無断でペットを飼育している場合契約違反により退去戴きます。友人からの預かりや、短期間であっても扱いは同じとします。

## 残置物について 保管してください

カーテン・エアコン・照明・温水洗浄便座は残置物です。不要の場合は、保管してください。残置物が壊れた場合や取り外す際には、事前にご連絡をお願いいたします。

### ○照明・エアコン

照明が不要の場合は、外して保管してください。また、退去の際には元に戻してください。万一そのままですと取り付け費用を戴くようになります。また残置物を連絡なく処分される事はおやめください。事前に対応をご相談ください。ご連絡ない場合、退去時に持ち出したと判断しご請求させていただきます。修理が必要な場合直さずそのまま放置されても構いません。

### ○残置物も不要の際 事前にご連絡ください

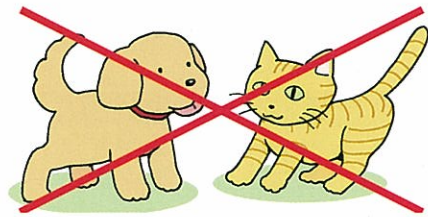
(カーテン・照明・エアコン・ロールカーテン等)退去時まで保管いただくことが前提となります。取り外し収納してください。勝手に処分されますとご負担を戴くこととなりますのでご注意ください。



残置物は保管ください。



事前にご連絡ください。



初めからペット可能条件付以外は、全て禁止です。

## 楽器について

演奏の時間を厳守してください。

**使用時間 9時~20時迄**

弊社が定める基本時間と異なる物件もございます。マンションの管理規約で制約がある場合そちらが優先となります。



## 庭の管理について

庭の手入れはお客様にてお願いいたします。大きな木がある場合など、近隣とトラブルにならないように定期的な剪定をお願いいたします。



管理規約や契約内容の遵守を。

### ○残置設備について

#### 浄化槽の設置のある建物について

ご入居にあたり、吸上清掃・洗浄をしております。定期的な清掃と退去の際に吸上清掃・洗浄をお願いします。業者の変更は行わないでください。

#### プロパンガスの使用建物について

ガスボンベは原則残しております。残量は測っていませんので、そのままお使いください。退去時も、そのまま残して戴くようにお願いします。業者の変更は行わないでください。

#### カーテン設置

網入りガラス部分には遮光カーテンを使用しないでください。遮光カーテンが原因でガラスが破損することがあります。室内の光が外に漏れ、近隣から苦情を言われる場合がございますのでお気をつけください。

### ○お願い

入居前に照明のチェックをしていますが、数日のうちに電球が切れる事があります。お手数ですが、交換をお願いいたします。近隣とのトラブルや、ご相談は弊社カスタマヘンターにお知らせください。

**契約書内の特約事項や規約を厳守してください**

ペット等の飼育制約・喫煙・ピアノ等の設置・演奏時間