

# ご入居中のお願いと規定について

## ■入居中に禁止事項が発覚した場合について

管理規約の遵守ならびに契約内容の遵守をお願いしておりますが、近隣の方とのトラブルが頻繁に発生したり本来の使用とは違う事が見受けられた場合には、退去戴きます。また、禁止事項が発覚した場合も、契約違反ですので即退去戴きます。

## ■ペットについて

初めからペット可条件の契約物件以外は、**全て禁止**しております。

### ○規定がない場合

契約にペットの規定が無い場合も禁止しております。

### ○ペットの規定について

犬・猫・他全長が20センチ以上あるものは全てペットとして扱います。

### ○規定外について

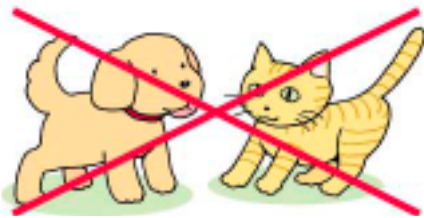
かごの中で飼える小鳥・水槽内で飼える魚

### ○かご・水槽の規定について

縦+横+高さ=120センチ以内

### ○糞尿等の汚臭や、泣き声による近隣の苦情・退室時の原状回復額の為、ペット規定を遵守下さい。

無断でペットを飼育している場合契約違反により退去戴きます。友人からの預かりや、短期間であっても扱いは同じとします。



**初めからペット可条件以外は、全て禁止です。**

## ■残置物について

カーテン・エアコン・照明・ウオシュレットは残置物です。不要の場合は、保管下さい。残置物が壊れた場合や取り外す際には、事前にご連絡をお願いいたします。



**残置物は、保管ください。**

**事前にご連絡ください。**

### ○照明・エアコン

照明が不要の場合は、外して保管下さい。また、退去の際には元に戻してください。万一そのままですと取り付け費用を戴くようになります。また残置物をそのまま処分される事はおやめ下さい。事前に対応をご連絡下さい。ご連絡ない場合、退去時に持ち出したと判断しご請求させていただきます。修理が必要な場合直さずそのまま放置されても構いません。

## ■楽器について

楽器演奏可能な物件に限り使用は可能ですが、演奏の時間を厳守してください。

### 利用時間 9時~21時迄

当社が定める基本時間と異なる物件もございます。建物の管理規約で制約がある場合そちらが優先となります。



## ■庭の管理について

庭の手入れはお客様にてお願いいたします。大きな木がある場合など、近隣とトラブルにならないように定期的な管理をお願いいたします。



**約束**



**管理規約の遵守や契約内容の遵守を。**

### ○残置設備について

#### 浄化槽の設置のある建物について

ご入居にあたり、吸上清掃・洗浄してあります。定期的な清掃と退去の際に吸上清掃・洗浄をお願いします。業者の変更は行わないで下さい。

#### プロパンガスの使用建物について

ガスボンベは原則残してあります。残置量は測っていませんので、そのままお使いください。退去時も、そのまま残して戴くようにお願いします。業者の変更は行わないで下さい。

### お願い

入居前に照明のチェックをしていますが、数日のうちに電球が切れる事があります。お手数ですが、交換をお願いいたします。