

## お申込を戴きましたお客様へ

この度はお申込み戴きありがとうございます。

審査・ご確認の手続きを取らせて戴きます。 お申込みの際にお話した内容も再度伺うこともありますが、

審査にご協力をお願いいたします。

お客様からのご質問や、お部屋へのお問い合わせについてお答えいたしますのでご不明な点がございましたら御連絡ください。

- マンションの場合:マンション全ての管理会社が別に御座いますので  
駐輪場やネット環境等は、そちらでお調べください。
- 駐車場や他設備は 所有者支払となる場合がございますので毎月の賃料  
と合わせてのお振込みをお願いする事がございます。
- 事前に「ご入居のしおり」を一読ください。  
★詳細の記載をさせて頂いております。

お問い合わせ先 **株式会社ダヴィンチ**  
不動産ユニット賃貸営業チーム  
審査契約係 03-3246-7771  
営業時間 10時～18時  
審査契約チームのお休み 水・土曜

即日入居物件は、審査終了日より10日以内のご契約をお願いしております。

入居日がひらいてしまう場合は、先にご契約をお願いいたします。

この物件には以下のような特約事項がついておりますのでご確認下さい。

- 1 退去時の立会には入居者様または代理の方の立ち会いをお願いしております。
- 2 退去時に清掃代、襖、障子、畳の張替費用を負担戴いております (入居時に新しい物を入れます)
- 3 鍵を紛失した場合は、紛失した鍵のシリンダーを交換しシリンダー交換費用を負担戴きます。
- 4 エアコン・シャワートイレは残置物扱いとなります。( 収納されているタイプは設備となります。)
- 5 室内の喫煙不可の条件がついております。
- 6 ペットの飼育は、室内室外共に不可となっております。
- 7 ペットを飼う場合は可能物件で、かつ事前に承諾が必要です。「誓約書」の提出が必要です
- 8 その他
  - 浄化槽のある物件の場合定期的な点検が必要となります。また退去時には清掃をお願いしております。
  - 浄化槽は清掃済みです。 もしくは入居時まで完了いたします

### ○入居審査について

お申込みを戴きましたら、ご本人様・保証人様に審査を含めたお電話をいたしますので、保証人様には事前のご連絡をお願いいたします。(法人契約の場合はご入居者に御連絡をさせて頂きます)

弊社からお電話を入れる旨のご連絡はいたしません。

\*お申込みを戴きましてから審査に要す時間はおおよそ3日～7日程度です。

#### ★審査基準について

審査は、弊社独自の審査基準による加点方式を採用しております。 ご勤務先の規模や年収で判断はしておりません。安定した収入が継続的にある事が前提となりますが、保証会社等の審査とは異なりますので当社基準に満たない場合はお断りをさせて頂きます。ご了解下さい。また、その内容につきましてはお答えできません。

### ○契約に必要なもの

それぞれのお客様により異なります。 審査終了時もしくは別紙にてご案内いたします。

### ○契約書について

全日本不動産協会東京都本部作成のものを使用しております。

ご入居者・賃貸人に公平なものを使用します。 事前に「賃貸のダヴィンチ」にてご確認下さい。

### ○連帯保証人様について

お身内の方を優先させて頂いております。

ご両親が年金生活の場合でも結構です。 審査により条件はまちまちとなります。

ご不明な点は、審査契約担当にご相談下さい。 お知り合いの方の内容により判断いたします。

#### ○お身内が厳しい場合等の保証会社について

保証人様を頼まず保証会社を利用することも可能です。 費用は賃料の30%～80%位迄お申込みの方の内容により異なります。 保証会社は、日本賃貸保証・フォーシーズ・日本セイフティ・賃貸住宅トータルサポートの選択

### ○その他のご案内

○無断でペットを飼育した場合について:契約違反により退去戴きます。

お知り合いからの借物も・短期間の場合も扱いは同じといたします。

○石油ストーブの利用は全ての物件で禁止とさせて頂きます。

○契約締結後の解約について:契約締結後の解除は、契約書内の規定により解約手続きを取って頂きます。

○リフォーム前にご内見戴いた場合

リフォームの予定をお知らせする事がありますが、賃料起算日前日までに終わらせる事を前提としています。

例「内見時に○月○日を予定」と最短を示しますが、賃料起算日が遅れるとその分遅くなります。

室内の照明等は、残置物の為内見時に設置されていた場合撤去する事がありますので事前に御確認ください。

トイレ等の照明を一部設置・一部残置物として重要事項説明書に記載します。

○定期借家物件の場合:再契約の場合には、賃料1か月分+25%(tax別)の手数料が、普通賃貸借物件の場合:更新の際に賃料1か月分+25%(tax別)の手数料が発生します。

○契約場所について:ご紹介の不動産会社で行います。 弊社(管理会社)でご希望の場合はお知らせください